

**Du frågar,
vi svarar!**

Vad ska jag som köpare tänka på när jag säljer min bostad?

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt ingår du Förhandsavtal i ett tidigt skede av processen. Ett par månader innan tillträdet tecknas Upplåtelseavtal och det är nu du kan välja att sälja lägenheten vidare. Du som ursprunglig köpare måste dock fullfölja dina åtaganden gentemot bostadsrättsföreningen enligt de avtal du signerat. Nedan följer några frågeställningar som kan bli aktuella. Vi uppmanar både dig och din mäklare att börja med ett besök på föreningens hemsida, denna adress har du fått av din sälj- och kundansvariga på Peab. Här finns mycket av den information som din mäklare behöver. Vi rekommenderar också att du lämnar denna adress till din köpare.

Min mäklare vill ha en mäklarbild? Vad är det och hur gör jag?

En fastighetsmäklare behöver en mäklarbild som visar vem som är ägare till en bostadsrättslägenhet, andelstal samt övrig info. Mäklaren kontakter bostadsrättsföreningens förvaltare eller zena.elyasir@peab.se.

Min mäklare behöver också ekonomisk plan och stadgar. Var hittar jag det?

Dessa dokument har lämnats till dig i samband med avtals-tecknande. De finns även att hämta på din bostadsrättsförenings hemsida, hänvisa din mäklare dit.

Peab bostad skickar fortfarande information och jag har blivit kallad till besiktning. Varför?

Som ursprunglig köpare måste du fullfölja dina åtaganden enligt Upplåtelseavtalet och kommer att få all information inför tillträde. Förmedla dessa informationsbrev till din mäklare så att den nya köparen får ta del av samma information.

Besiktning av din lägenhet kommer att utföras och du är välkommen att närvara. Väljer du att inte komma är vi tacksamma om du meddelar oss detta enligt den info som skickas i kallelse till besiktning. Ny köpare får lov att medverka i ditt ställe om du meddelar oss detta.

Jag har fått faktura på slutlig betalning av min lägenhet. Kan ni inte skicka denna till den nya köparen istället?

Som ursprunglig köpare och den som ingått upplåtelseavtal måste du fullfölja dina åtaganden och du måste erlagga slutbetalningen enligt faktura. Därefter kan du ha ett tillträde med din nya köpare.

Jag vill att min köpare ska betala fakturan istället, går det?

Faktura skickas till den som är köpare enligt Upplåtelseavtal. Vi kan inte ändra namn på varken avtal eller faktura. Bostadsrättsföreningen eller Peab bostad har inga synpunkter på vem som gör inbetalningen. Däremot kan bankerna ha krav på detta. Prata med din mäklare som får kontakta den nya köparens bank i god tid för att bestämma hur tillträdet ska genomföras.

Det viktiga är att du som ursprunglig köpare säkerställer att du fullföljer dina åtaganden enligt Upplåtelseavtalet och ser till att inbetalning sker. Ta kontakt med din bank i god tid innan tillträde. Vår rekommendation är att du har tillträde med din köpare tidigast dagen efter att du fått nycklarna.

Jag ska inte flytta in, kan min köpare få nycklarna direkt?

Som ursprunglig köpare ska du kvittera ut nycklar och därefter lämnar du dessa vidare till din köpare. Tänk på att du även förmedlar vidare viktig information om t ex placering av förråd eller sådant som är bra att veta vid inflyttning. I det fall du inte kan närvara på tillträdet/nyckelutlämningen kan din köpare hämta nycklarna om du gett fullmakt för detta.

Jag har anmält att jag önskar p-plats, kan min nya köpare ta denna plats?

Du kan inte överlåta parkeringsplatsen till din nya köpare. Den första anmälan är personlig och vid försäljning hanteras parkeringsplatserna enligt föreningens ordning.